

Ing. Jan DÜRRER

rodné číslo: 540111/0660

bytem: Ulrichovo náměstí 733/9, 500 02 Hradec Králové

Bankovní spojení: Equa Bank

Číslo účtu: 1011692529/6100

jako **prodávající** na straně jedné

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem Královéhradeckého kraje

IČ: 70 88 95 46

DIČ: CZ 70 88 95 46

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-2031110287/0100, variabilní symbol 6130

Příspěvková organizace, které byl majetek předán k hospodaření:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Pr, vložka 146

IČ: 70 94 79 96

DIČ: CZ 70947996

jako **kupující** na straně druhé

uzavírají tuto

k u p n í s m l o u v u

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Úvodní ustanovení

- 1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 859/2 a pozemku p.č. 1018/9, vše v k.ú. Věkoše a obci Hradec Králové.
- 2) Část pozemku p. č. 859/2 je dle GP č. 1062-1069/2015 oddělena a označena jako pozemek p. č. 859/5 o výměře 44 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Věkoše a obci Hradec Králové.
- 3) Geometrický plán č. 1062-1069/2015 je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět koupě

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č. 1018/9 v k.ú. Věkoše o výměře 48 m² a část pozemku p. č. 859/2 dle GP č. 1062-1069/2015 označenou jako p. č. 859/5

o výměře 44 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Věkoše (dále jen „předmět koupě“).

III. Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. II této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu

119.600 Kč

tj. sto devatenáct tisíc šest set korun českých.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5920/15 ze dne 6. 3. 2015, vypracovaného znalcem Ing. Vladimírem Neumannem, Břetislavova ul. 1219, 500 02 Hradec Králové.

2) Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. II této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímá do svého vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.

3) Smluvní strany ujednaly, že náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, tj. vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu jdou k tíži kupujícího.

IV. Způsob úhrady kupní ceny

1) Kupní cenu ve výši stanovené v čl. III této smlouvy uhradí kupující prodávajícímu na bankovní účet, tak jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 15-ti dnů po oboustranném podpisu této smlouvy.

V. Stav předmětu koupě

1) Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude předmět koupě zatěžovat právy třetích osob.

2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

3) Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy.

4) Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI. Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1) Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

- 2) Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu koupě spojená.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí kupující.
- 4) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

VII. Další ujednání

- 1) V případě, že prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající mu z této smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 2) Proávající výslovně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta žádná náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání za výše uvedené pozemky.
- 3) Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči kupujícímu žádné nevypořádané pohledávky.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Uzavření této smlouvy a prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho 25. zasedání dne 7. 12. 2015 – usnesení č. ZK/25/...../2015.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČ, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 3) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 4) V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
- 5) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6) Proávající stanoví pro přijetí tohoto návrhu smlouvy (nabídky) kupujícím akceptační lhůtu v trvání 6 měsíců od data podpisu nabídky prodávajícím.

7) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá prodávající, 4 stejnopisy kupující a 1 stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.

8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Geometrický plán č. 1062-1069/2015 ze dne 3.6.2015, ověřený dne 12.6.2015 pod číslem 128/2015 | x výtisků |
| 2. Výpis z usnesení Zastupitelstva KHK č. ZK/25/...../2015..... | x listů |
| 3. Kopie kat. mapy..... | x listů |
| 4. Záborový elaborát | x listů |

Prodávající:
V Hradci Králové dne.....

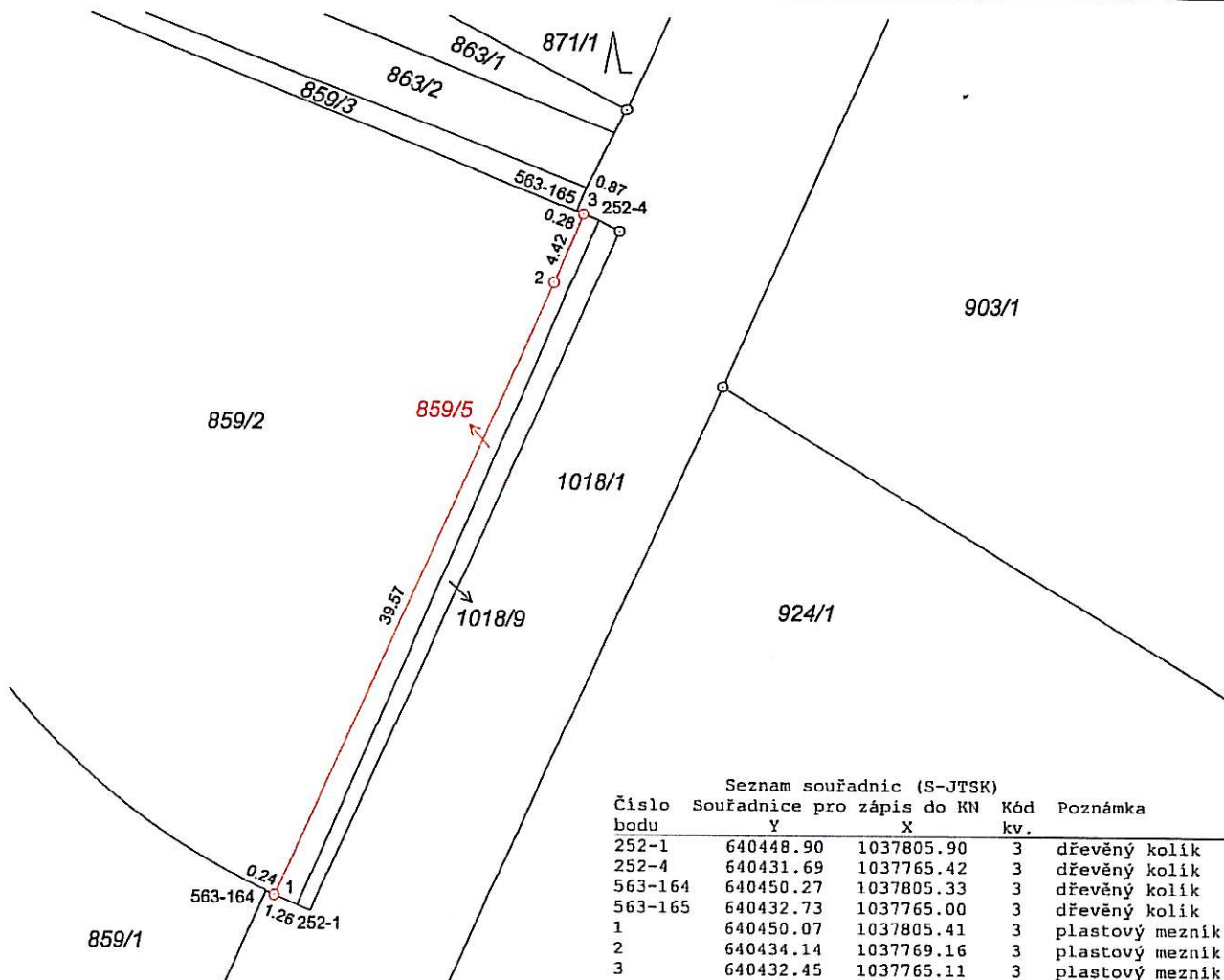
Kupující:
V Hradci Králové dne.....

Ing. Jan Dürer
Ulrichovo náměstí 733/9
500 02 Hradec Králové

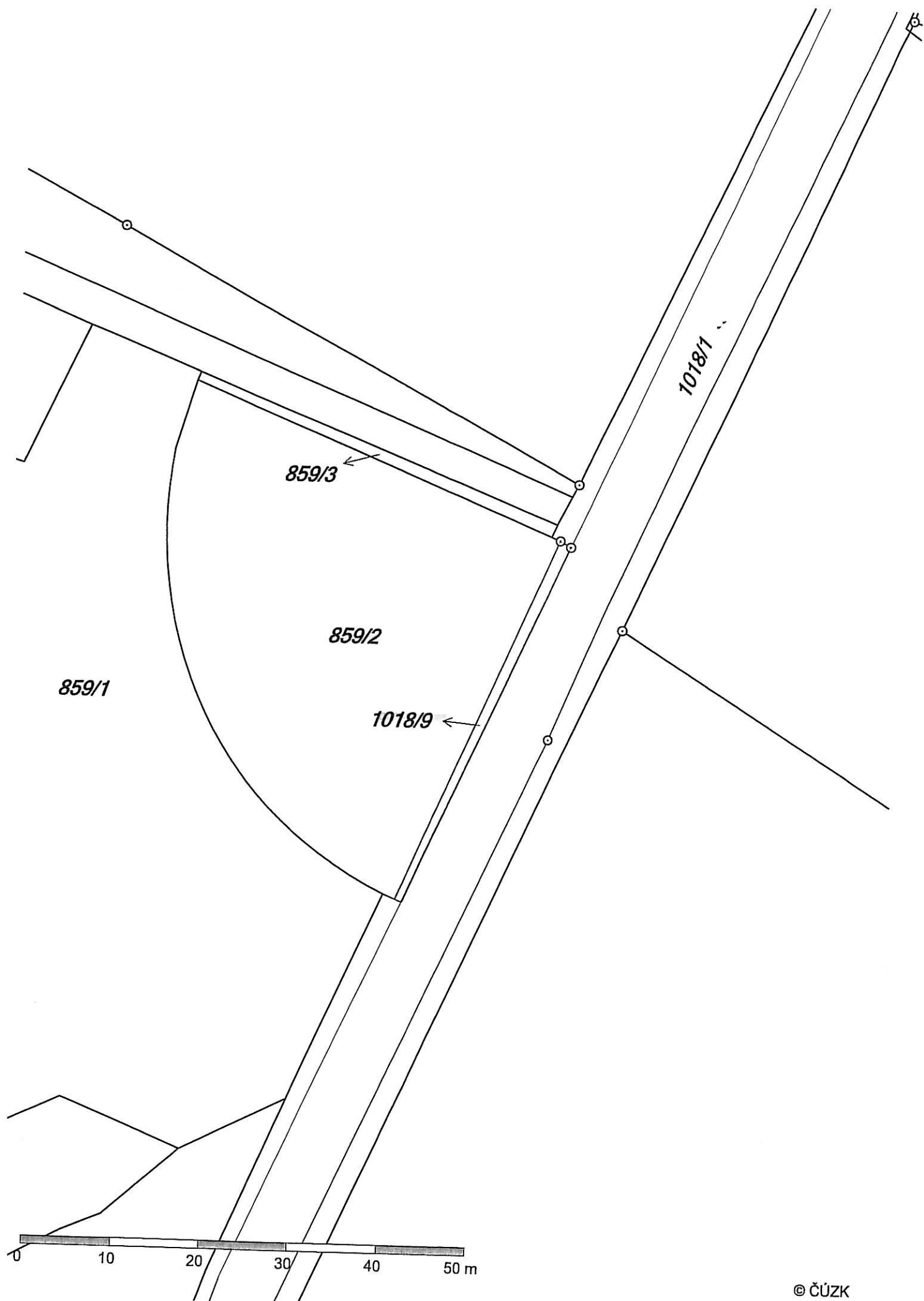
Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
859/2	15	27	ostat. pl. jiná plocha	859/2	14	83	ostat. pl. jiná plocha		0	859/2	12228	14	83
				859/5		44	ostat. pl. jiná plocha		2	859/2	12228		44
						15	27						



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
Vyhotořitel: GON Hradec Králové, a.s. Zemědělská 897/5 500 03 Hradec Králové 3		Jméno, příjmení: Ing. Milada Buštová	Jméno, příjmení: Ing. Milada Buštová		
Číslo plánu: 1062-1069/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1832/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1832/1999		
Okres: Hradec Králové		Dne: 3.6.2015 Číslo: 110/2015	Dne: 12.6.2015 Číslo: 120/2015		
Obec: Hradec Králové		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Kat. území: Věkoše		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Mapový list: DKM Jaroměř 6-8/44		KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové Libuše Pavlovičová PGP-721/2015-602 2015.06.11 14:01:16 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
viz seznam souřadnic					



Položka	Parcelní číslo		Způsob využití	Druh pozemku	Výměra		Ev. list	Správce	List vlast.	Vlastnické právo	Zpús. Ochr.	BPEJ	Omezení vlast. Práva	Příčina záboru	Trvalý		Dočasný
	dle KN	dle PK			m ²										m ²		
Seznam dotčených pozemků																	
Obec:			Hradec Králové [569810]														
Katastrální území:			Vákoše [726583]														
11	1018/9	-	jiná plocha	ostatní plocha	48	-	-	-	12 228	Ing. Jan Dürer Ulrichovo nám. 733/9, Hradec Králové, 500 02	-	-	Změna výměr obnovu operátu	SO 101-1 SO 101-3	48		
12	859/2	-	jiná plocha	ostatní plocha	1527	-	-	-	12 228	Ing. Jan Dürer Ulrichovo nám. 733/9, Hradec Králové, 500 02	-	-	Změna výměr obnovu operátu	SO 101-4 SO 801	44		