

Výzva k podání nabídek (dále jen „zadávací dokumentace“)

na veřejnou zakázku na služby (zjednodušené podlimitní řízení)

organizovanou dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

dle Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje,

a dle přílohy Příručky pro žadatele a příjemce č. 8 Metodika zadávání zakázek Integrovaného operačního programu, oblasti intervence 3.1 a 3.3

Zadavatel:

Název zadavatele:	Královéhradecký kraj
Sídlo zadavatele:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ:	70889546
DIČ:	CZ70889546
Osoba oprávněná jednat:	Bc. Lubomír Franc - hejtman
Kontaktní osoby:	Ing. Mgr. Jiří Vítvar
E-mail:	jvitvar@kr-kralovehradecky.cz
Telefon:	495 817 320

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

**Transformace zařízení pobytových sociálních služeb v Královéhradeckém kraji - zpracování
projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru (dále jen „zakázka“)**

0 OBSAH VÝZVY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

OBSAH VÝZVY PRO PODÁNÍ NABÍDEK	2
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
2. ZÁSTUPCE ZADAVATELE.....	3
3. INFORMACE O UCHAZEČÍCH	3
4. INFORMACE O ZAKÁZCE.....	3
5. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
7. TERMÍNY PLNĚNÍ ZAKÁZKY	8
8. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	9
9. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE	9
10. ZADÁVACÍ PODKLADY	12
11. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	12
12. MÍSTO A DOBA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	13
13. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ.....	14
14. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	14
15. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	15
16. ZPŮSOB A KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK.....	15
17. OSTATNÍ PODMÍNKY ZAKÁZKY.....	15
Příloha č. 1: Krycí listy nabídky	16
Příloha č. 2: Investiční záměr	16
Příloha č. 3: Kritéria transformace v aktuálním znění	16
Příloha č. 4: Vzor smlouvy – zpracování projektové dokumentace.....	16
Příloha č. 5: Nabídková cena	16
Příloha č. 6: Vzor smlouvy – autorský dozor.....	16

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Královéhradecký kraj
Sídlo zadavatele:	Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČ:	70889546
DIČ:	CZ70889546
Osoba oprávněná jednat:	Bc. Lubomír Franc - hejtman
Kontaktní osoby:	Ing. Mgr. Jiří Vítvar
E-mail:	jvitvar@kr-kralovehradecky.cz
Telefon:	495 817 320

2 ZÁSTUPCE ZADAVATELE

Název zástupce zadavatele:	Centrum EP
Sídlo zástupce zadavatele:	Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové
IČ:	71218840
DIČ:	CZ71218840
Kontaktní osoby:	Jakub Zeman
E-mail:	zeman@cep-rra.cz
Telefon:	495 817 821

3 INFORMACE O UCHAZEČÍCH

Uchazeč je povinen vyplnit **přílohu č. 1** (Krycí list nabídky) této zadávací dokumentace. Takto vyplněný a podepsaný jej vloží do nabídky.

4 INFORMACE O ZAKÁZCE

Královéhradecký kraj v souladu s Plánem rozvoje sociálních služeb v Královéhradeckém kraji 2011 - 2016 předložil žádost o dotaci do Integrovaného operačního programu, oblasti intervence 3.1, aktivity 3.1a). Cílem oblasti intervence 3.1 je zajištění investiční podpory pro oblast sociální integrace na národní a nadregionální úrovni. Aktivita 3.1a) vychází z koncepčních záměrů MPSV popsaných v materiálu „Koncepte podpory transformace pobytových sociálních služeb v jiné typy sociálních služeb poskytovaných v přirozené komunitě uživatele a podporující sociální začlenění uživatele do společnosti“, který byl přijat usnesením vlády č. 127/2007. Jedná se o prosazení národní strategie a národního přístupu při deinstitucionalizaci a humanizaci pobytových zařízení sociálních služeb v sociální služby, které umožní uživateli zařazení a setrvání v přirozeném prostředí a jeho aktivní zapojení se na trh práce a do společnosti.

Projekt zaměřený na investiční část transformace je předložen do 7. výzvy Integrovaného operačního programu (IOP).

Předmětem této zakázky je zpracování projektové dokumentace, inženýrská činnost a zajištění autorského dozoru k projektu s názvem **Transformace Barevných domků Hajnice – nákup a úpravy objektu v lokalitě Dvůr Králové nad Labem.**

Obsah projektu:

Předmětem projektu je koupě, stavební úpravy a vybavení budovy ve Dvoře Králové nad Labem. Cílem projektu je vybudování skupinové domácnosti pro 6 uživatelů (pro účely poskytování pobytové sociální služby chráněné bydlení) a zázemí pro sociálně terapeutickou dílnu.

Stávající stav:

Stávající budova, původně montovaný rodinný dům č.p. 2917, se nachází v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem (ulice Krkonošská) na st. p. č. 4960 a přiléhá k pozemkové parcele č. 756/21. Budova montovaného rodinného domu nepravidelného půdorysu byla realizována jako montovaná dřevostavba „kanadského stylu“ s pohledovou cihlovou obezdívkou nosné dřevěné konstrukce.

Nový stav:

Pro realizaci projektu zadavatel odkoupí od soukromého vlastníka pozemek st.p.č. 4960, část pozemku p.p.č. 756/21 a budovu č. p. 2917 umístěnou na st. p. č. 4960. Pro účely projektu jsou vlastnické vztahy upraveny smlouvou o smlouvě budoucí kupní.

Navržené dispoziční řešení předpokládá umístění 6-ti klientů ze zařízení Barevné domky Hajnice do dvou jednolůžkových pokojů a do dvou dvoulůžkových pokojů. Dále zde bude umístěno zázemí pro personál a zřízena bude ambulantní služba sociálně terapeutická dílna mající podobu prodejny.

Bližší popis výchozího a plánovaného stavu a závazný rozsah dispozičního řešení, který je v rámci této zakázky požadován rozpracovat do podoby projektové dokumentace, je definován v investičním záměru v příloze č. 2, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Případné odchylky navrhované zhotovitelem oproti řešení definovanému v příloze č. 2 musí být písemně (nebo emailem) odsouhlaseny kontaktní osobou zadavatele. Požadavky na změnu dispozičního řešení uvedeného v příloze č. 2 ze strany zadavatele budou zhotoviteli předány nejpozději v den podpisu smlouvy (viz příloha č. 4 a příloha č. 6 této zadávací dokumentace).

5 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení. Jedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Podáním nabídky přijímá uchazeč plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení, včetně všech dodatků (dodatečných informací). Předpokládá se, že uchazeč pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

CPV kód: 71000000-8

5.1 Předpokládaný rozsah prací – specifikace a rozsah požadovaného plnění

1) Zpracování dokumentace do úrovně pro stavební povolení rozpracované v detailu pro provádění stavby (DSP + DPS) a zajištění inženýrské činnosti až do vydání stavebního povolení (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení (dále rozsah prací popsán pod odst. 5.2.1.),

2) Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí (dále rozsah prací popsán pod odst. 5.2.2),

vše v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon).

Plnění		Požadováno:
1.	1.1 Zpracování Architektonického návrhu	ano
	1.2 Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v detailu rozpracované pro provádění stavby (DSP + DPS)	ano
	1.3 Inženýrská činnost do úrovně vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu	ano
2.	Autorský dozor (AD) včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DPS)	ano

5.2 Podrobná specifikace předmětu zakázky:

5.2.1 **Zpracování dokumentace do úrovně pro stavební povolení rozpracované v detailu pro provádění stavby (DSP + DPS) a zajištění inženýrské činnosti až do vydání stavebního povolení (stavební řízení) s nabytou právní mocí**

V rámci zpracování této části zakázky zadavatel požaduje:

5.2.1.1 **Zpracování Architektonického návrhu, který:**

- obsahuje předběžný návrh objektu z hlediska dispozičního, provozního, estetického;
- má za úkol objasnit prostorové a výškové členění stavby, její vzhled a umístění v krajině a vazbu řešení na Kritéria transformace (příloha č. 3 této zadávací dokumentace),
- obsahuje výkresy (zpracované v měřítku 1:100): půdorysy, řezy (2x), pohledy (4x), vizualizace zasazení objektu do fotografie, architektonická situace, zpracování situace celého areálu na podkladě dostupných katastrálních, technických a ortofotomap se zakreslením současného stavu objektu,
- obsahuje textovou část: jednoduchou průvodní zprávu, která bude obsahovat technickou zprávu s popisem objektu, proč byl navržen, jak bude fungovat a jaké materiály budou na stavbu použity,
- obsahuje celkové náklady projektu (HSV + PSV + vybavení),
- obsahuje specifikace potřebných částí předběžných průzkumů a podkladů pro specialisty,
- obsahuje ověření základních rozměrů dostupných výkresových podkladů + charakteristika stávajícího technického stavu,
- obsahuje zápisy z předběžných jednání k zamýšlenému projektu s dotčenými orgány státní správy,
- obsahuje harmonogram - předběžný časový plán realizace projektu,

- obsahuje projednání výsledků se zástupci investora a odsouhlasení výsledku a cílových představ. Při tvorbě architektonického návrhu bude zpracovatel konzultovat návrh řešení se zadavatelem, cílem je provést koordinaci s názory, požadavky a představami investora, ovšem v souladu s požadavky platných předpisů a podmínkami poskytovatele dotace (zejména Kritéria transformace dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace). Požadována je osobní konzultace zpracovatele se zadavatelem minimálně ve 4 schůzkách (první schůzka při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, další pak 1x týdně).

5.2.1.2 Zpracování Dokumentace pro vydání stavebního povolení rozpracované v detailu pro provádění stavby (DSP + DPS)

Vypracování dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí splňovat min. náležitosti dle přílohy 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a Vyhlášky č. 230/2012 - projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až § 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 137/2006 Sb.“).

Výkaz výměr, technické podmínky a specifikace budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 - 3 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., § 44, odst. 4 písm. a), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické editovatelné podobě dle § 44 odst. 4 písm. b) při dodržení § 44 odst. 9 a dále technické podmínky dle § 45, způsobem dle § 46 a klasifikaci dle § 47 zákona č. 137/2006 Sb. Dále bude obsahovat položkový rozpočet nákladů stavby, členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

Zadavatel požaduje průběžnou konzultaci přípravy dokumentace, a to minimálně v intervalu 1x týdně.

Zadavatel požaduje spolupráci při řešení technických dotazů týkající se zpracované dokumentace. Stavební projektová dokumentace bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací. Zadavatel proto požaduje také součinnost vybraného uchazeče při zpracování případných žádostí o dodatečné informace, které se budou týkat zpracované stavební projektové dokumentace.

Uchazeč je povinen vypořádat připomínky, které budou vzneseny v rámci kontrolního procesu předcházejícího akceptaci ze strany poskytovatele dotace do 10 pracovních dnů.

5.2.1.3 Inženýrská činnost pro vydání příslušného stavebního rozhodnutí (na základě plné moci udělené zadavatelem):

Projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí.

5.2.2 Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí

Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací,
- autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek, upozorňuje na potřebu řešení koordináčních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením,
- podle pokynů investora (resp. technického dozoru investora) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní,
- v rámci autorského dozoru bude zahrnuto vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku realizační firmy, případně technického dozoru investora,
- ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci,
- účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou, zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby – 3 pare v tištěné podobě (v souladu s Přílohou č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.), též poskytuje podporu při komplexních zkouškách,
- na výzvu zadavatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností,
- plní další povinnosti autorského dozoru dle přílohy sazebníku UNIKA 2012 – pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.

Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizace tohoto plnění, pokud nebude pro projekt vydáno rozhodnutí k poskytnutí dotace z Integrovaného operačního programu.

5.3 Technické podmínky

Dodavatel zpracuje dílo dle odst. 5.2.1 zadávací dokumentace v souladu s požadavky zadavatele:

- v souladu s investičním záměrem dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace,
- v souladu s „Kritérii transformace“, která jsou přílohou č. 3, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace a s požadavky poskytovatele dotace,

- a bude navrhovat řešení, které bude představovat minimální nezpůsobilé výdaje k proplacení dotace z IOP.

V rámci plnění zakázky bude dílo dle odst. 5.2.1.1 a 5.2.1.2 zadávací dokumentace předáno zadavateli:

- v šesti (6) tištěných vyhotoveních,
- 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu PDF, rozpočet je požadován ve formátu MS Excel, a
- 1x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - v digitální podobě ve formátu DWG.

Zadavatel doporučuje průběžnou konzultaci případných nejasností v požadavcích a kritériích nastavených v podmínkách IOP s poskytovatelem dotace nebo jím pověřenou osobou. Průběžná konzultace ale nebude ze strany zadavatele akceptována jako důvod pro prodloužení termínu plnění zakázky. Konzultace podmínek s poskytovatelem dotace musí dodavatel provádět prostřednictvím kontaktní osoby zadavatele.

Pokud dojde v průběhu realizace zakázky ke změně podmínek IOP (není ovlivnitelné ze strany zadavatele ani zhotovitele), je dodavatel povinen zapracovat tyto změny do předmětu díla. V tomto případě se zadavatel a dodavatel dohodnou na přiměřeném prodloužení lhůty pro vypracování díla.

6 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná maximální cena zakázky je **124 950,00 Kč bez DPH**.

Předpokládaná maximální cena jednotlivých plnění dílčích částí zakázky je:

Plnění	Předpokládaná maximální cena zakázky bez DPH:
1. Zpracování Architektonického návrhu, zpracování dokumentace do úrovně pro stavební povolení rozpracované v detailu pro provádění stavby a zajištění inženýrské činnosti až do vydání stavebního povolení (stavební řízení) s nabytou právní mocí (plnění 5.2.1.1, 5.2.1.2 a 5.2.1.3 zadávací dokumentace)	114 125,00
2. Autorský dozor (AD) včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	10 825,00
Celkem cena bez DPH	124 950,00

Předpokládaná hodnota této zakázky a zároveň i cena jednotlivých plnění dílčích částí je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Předložená nabídka s vyšší než přípustnou a nepřekročitelnou cenou bude z účasti na veřejné zakázce vyřazena.

7 TERMÍNY PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení plnění:

ihned po podpisu smlouvy
(předpoklad do 1. 10. 2012)

Předpokládaný termín dokončení plnění:

Plnění		Předpokládaný termín dokončení prací:
1	Zpracování Architektonického návrhu (dle odst. 5.2.1.1. zadávací dokumentace)	Do 1 měsíce od podpisu smlouvy
	Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v detailu rozpracované pro provádění stavby (DPS + DPS) (dle odst. 5.2.1.2 zadávací dokumentace)	Do 6-ti týdnů od schválení architektonického návrhu zadavatelem
	Inženýrská činnost do úrovně vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu (dle odst. 5.2.1.3 zadávací dokumentace)	Do 3 měsíců od schválení dokumentace dle odst. 5.2.1.2 zadávací dokumentace
2	Autorský dozor (AD) včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) – dle odst. 5.2.2. zadávací dokumentace	Od předání staveniště do vydání kolaudačního rozhodnutí (předpoklad 03/2013 – 08/2013)

V případě, že s ohledem na průběh zadávacího řízení nebude smlouva uzavřena v předpokládaném termínu, budou termíny plnění po dohodě se zadavatelem adekvátně posunuty.

8 MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místem realizace stavby, pro jejíž účely bude zpracována stavební projektová dokumentace a poskytován autorský dozor, je Dvůr Králové nad Labem, ulice Krkonošská, č.p. 2917, v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, st.p. 4960.

9 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE

9.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahrazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

9.2 Profesní kvalifikační předpoklady

K prokázání profesních kvalifikačních předpokladů uchazeče zadavatel požaduje:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán, *v kopii, ne starší než 90 dnů*;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, *v kopii*;
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, tzn. Osvědčení o vzdělání a

profesní kvalifikaci uchazeče – provádění staveb vč. jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování, zvláště u osob, které jsou odpovědné za provádění prací, v *prosté kopii*;

d) uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Je-li zájemce zapsán v seznamu certifikovaných dodavatelů podle zákona, může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem; tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace zájemce v rozsahu v něm uvedených údajů.

Je-li zájemce zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle zákona, může prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu, výpis ze seznamu nahrazuje prokázání kvalifikace zájemce v rozsahu v něm uvedených údajů.

9.3 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

Seznamem významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. Přílohou tohoto seznamu musí být:

- 1) osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- 2) osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě, než veřejnému zadavateli, nebo,
- 3) smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Minimální úroveň technických kvalifikačních předpokladů:

Uchazeč doloží, že v posledních 3 letech realizoval (tzn. dokončil) v pozici generálního dodavatele minimálně 3 zakázky obdobného charakteru, tj. zpracování projektové dokumentace vč. zajištění stavebního rozhodnutí, z toho minimálně 2 zakázky v hodnotě minimálně 100 000 Kč bez DPH za každou zakázku.

9.4 Prokázání kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení pro základní, profesní i technické kvalifikační předpoklady, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady stanovené zadavatelem splňuje.

Vybraný uchazeč je povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli originály či úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. V takovém případě má zadavatel právo uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil na druhém místě.

Uchazeč zároveň doloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (příloha č. 7 této zadávací dokumentace, kde uchazeč vyplní chybějící požadované údaje. Takto vyplněné Čestné prohlášení podepíše a vloží do nabídky).

9.5 Neprokázaní kvalifikace

Pokud dodavatel ve své nabídce nepředloží čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že splňuje kvalifikační předpoklady stanovené zadavatelem dle čl. 9 zadávací dokumentace, nebude jeho nabídka dále hodnocena. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace.

10 ZADÁVACÍ PODKLADY

Zadávacím podkladem pro vypracování nabídky je tato zadávací dokumentace vč. příloh, které tvoří její nedílnou součást.

11 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předložena v jednom originále a případně v jedné kopii, v písemné formě, v českém jazyce, strany nabídek budou očíslovány a seřazeny vzestupně. Originál i případná kopie nabídky budou sešity a opatřeny podpisy uchazeče tak, aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci s nimi. Originál nabídky musí být na titulní straně v pravém horním rohu označen „**ORIGINÁL**“ a případná kopie musí obsahovat na titulní straně v pravém horním rohu označení „**KOPIE**“.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídky budou zpracovány a řazeny do jednotlivých oddílů v následujícím členění:

11.1 Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky uchazeč závazně použije vzor Krycího listu nabídky (příloha č. 1) této zadávací dokumentace a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“.

11.2 Doklady prokazující splnění kvalifikačních kritérií

Pro zpracování Čestného prohlášení uchazeč závazně použije vzor Čestného prohlášení (příloha č. 7) této zadávací dokumentace a chybějící požadované údaje do něj vyplní. Takto vyplněné Čestné prohlášení podepíše a vloží do nabídky.

11.3 Nabídková cena

Cena bude uvedena v korunách českých a jako nejvýše přípustná a bude členěna na cenu bez DPH, DPH v základní nebo snížené sazbě a cenu v Kč včetně DPH. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede tuto skutečnost v nabídce a dále v návrhu smlouvy, konkrétně čl. IV smlouvy.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj inflace až do konce platnosti účinnosti smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti a účinnosti smlouvy.

Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Uchazeč uvede nabídkovou cenu v členění **dle přílohy č. 5** této zadávací dokumentace.

Takto stanovená cena bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. V ceně budou obsaženy veškeré náklady potřebné pro řádné splnění předmětu veřejné zakázky. Předpokládaná celková cena zakázky, stejně jako ceny jednotlivých dílčích částí zakázky blíže specifikovaných v článku 7 zadávací dokumentace, jsou maximální a nepřekročitelné.

11.4 Návrh smlouvy

Uchazeč do nabídky vloží podepsané návrhy smluv osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Závazný vzor smlouvy je **přílohou č. 4** (vzor smlouvy pro plnění dle odst 5.2.1 zadávací dokumentace) a **přílohou č. 6** (vzor smlouvy pro plnění dle odst. 5.2.2 zadávací dokumentace) této zadávací dokumentace. Uchazeč do vzoru smlouvy doplní vyznačené údaje, ostatní části smlouvy není uchazeč oprávněn měnit. Součástí nabídky bude návrh smlouvy v elektronické podobě (CD nebo jiný datový nosič) ve formátu MS Word.

Uchazeč také uvede, zda hodlá určitou část zakázky realizovat prostřednictvím jiných osob (subdodavatelů) a v jakém rozsahu. V takovém případě je povinen předložit rovněž smlouvu uzavřenou se subdodavatelem. Subdodavatel se musí ve smlouvě zavázat dodržovat všechny povinnosti a požadavky, ke kterým se v souvislosti s plněním zakázky zavázal uchazeč. Zadavatel neposkytuje zálohy.

11.5 Další údaje o uchazeči

Součástí nabídky musí být rovněž seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele a prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Má-li dodavatel formu akciové společnosti, součástí nabídky musí být rovněž seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.

12 MÍSTO A DOBA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 18. 9. 2012 v 14:00 hod. Všechny nabídky musí být doručeny zástupci zadavatele do skončení lhůty pro podání nabídky.

Nabídky se podávají na doručovací adrese zástupce zadavatele:

**Centrum EP
Jakub Zeman
Soukenická 54
500 03 Hradec Králové**

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 9:00 do 14:00 hodin v kanceláři zástupce zadavatele (kancelář č. N2.15).

Nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené názvem/jménem uchazeče, adresou, jménem kontaktní osoby a na přelepu opatřené razítkem uchazeče. Na obálce bude uvedena výzva „**NEOTVÍRAT!**“ – **Transformace zařízení pobytových sociálních služeb v Královéhradeckém kraji - zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru.**

Nabídky doručené zástupci zadavatele po uplynutí stanovené lhůty nebudou otevírány. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele na adresu uvedenou na obálce nabídky o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadání veřejné zakázky.

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zástupcem zadavatele na adrese výše uvedené s tím, že nabídka musí být zadavateli doručena v souladu s termínem stanoveným zadávací dokumentací pro podání nabídek.

Využívá-li dodavatel k doručení nabídky jiné osoby (přepravce zásilek), nese plně riziko včasného a řádného doručení nabídky, včetně neporušenosti obálky.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 18. 9. 2012 od 14:10 hodin. Místem otevírání obálek s nabídkami je sídlo zadavatele Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, místnost 9-P1.905.

13 POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ

V případě, že se v průběhu lhůty pro podání nabídek změní podmínky zadávacího řízení a charakter těchto změn nemá vliv na výběr nejvhodnějšího uchazeče, je zadavatel oprávněn upravit či změnit podmínky zadávací dokumentace. Zadavatel sdělí tuto změnu všem osloveným dodavatelům a dále tuto změnu uveřejní na internetových stránkách zadavatele (<https://vz.kr-kralovehradecky.cz/>).

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany uchazečů musí být doručeny písemně (nebo e-mailem) na adresu zástupce zadavatele: Centrum EP, Soukenická 54, Jakub Zeman, zeman@cep-rra.cz. Telefonické dotazy nebudou akceptovány. Žádost o poskytnutí dodatečných informací musí být doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

14 ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení je zadavatel oprávněn zrušit ze zákonných důvodů uvedených v § 84 ZVZ.

15 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Uchazeč vloží do nabídky doplněné návrhy smluv, které tvoří **přílohu č. 4 a přílohu č. 6** této zadávací dokumentace. Každý návrh smlouvy bude doplněn v souladu s požadavky této zadávací dokumentace a bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

16 ZPŮSOB A KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Jediným hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

17 OSTATNÍ PODMÍNKY ZAKÁZKY

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí.

Nesplnění podmínek zadávacího řízení má za následek vyřazení nabídky uchazeče z hodnocení. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat si dodatečné informace nebo vysvětlení k nabídkám uchazečů. Zadavatel nepripouští variantní řešení.

Uchazeč se v **příloze č. 4 a v příloze č. 6** zadávací dokumentace zavazuje v době realizace projektu a dále minimálně 10 let ode dne schválení závěrečného vyhodnocení akce za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí a těchto Podmínek poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, CRR ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

V případě, že bude uchazeč využívat pro plnění předmětu zakázky subdodavatele, je povinen toto uvést v rámci předložené nabídky. Uchazeč, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče, který rovněž podal nabídku v rámci tohoto zadávacího řízení, jinak bude zadavatelem vyřazen. Dodavatel, který nepodal nabídku v tomto zadávacím řízení, může být subdodavatelem více uchazečů v tomto zadávacím řízení.

Zadávací lhůta dle § 43 ZVZ činí 90 dnů.

V Hradci Králové dne 29. 8. 2012.

CENTRUM EP
Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové
IČO: 71218840, Tel.: 495 817 802



Ing. Klára Dostálová
zástupce zadavatele

Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Investiční záměr
- Příloha č. 3: Kritéria transformace v aktuálním znění
- Příloha č. 4: Vzor smlouvy – zpracování projektové dokumentace
- Příloha č. 5: Nabídková cena
- Příloha č. 6: Vzor smlouvy – autorský dozor
- Příloha č. 7: Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů