

Ing. Jan DÜRRER

jako *prodávající* na straně jedné

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem Královéhradeckého kraje
IČ: 70 88 95 46
DIČ: CZ 70 88 95 46
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-2031110287/0100, variabilní symbol 6130

Příspěvková organizace, které byl majetek předán k hospodaření:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace
se sídlem: Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Pr, vložka 146
IČ: 70 94 79 96
DIČ: CZ 70947996

jako *kupující* na straně druhé

uzavírají tuto

k u p n í s m l o u v u

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Úvodní ustanovení

- 1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 859/2 a pozemku p.č. 1018/9, vše v k.ú. Věkoše a obci Hradec Králové.
- 2) Část pozemku p. č. 859/2 je dle GP č. 1062-1069/2015 oddělena a označena jako pozemek p. č. 859/5 o výměře 44 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Věkoše a obci Hradec Králové.
- 3) Geometrický plán č. 1062-1069/2015 je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět koupě

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č. 1018/9 v k.ú. Věkoše o výměře 48 m² a část pozemku p. č. 859/2 dle GP č. 1062-1069/2015 označenou jako p. č. 859/5

o výměře 44 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Věkoše (dále jen „předmět koupě“).

III. Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. II této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu

119.600 Kč

tj. sto devatenáct tisíc šest set korun českých.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5920/15 ze dne 6. 3. 2015, vypracovaného znalcem Ing. Vladimírem Neumannem, Břetislavova ul. 1219, 500 02 Hradec Králové.

2) Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. II této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímá do svého vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.

3) Smluvní strany ujednaly, že náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, tj. vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu jdou k tíži kupujícího.

IV. Způsob úhrady kupní ceny

1) Kupní cenu ve výši stanovené v čl. III této smlouvy uhradí kupující prodávajícímu na bankovní účet, tak jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 15-ti dnů po oboustranném podpisu této smlouvy.

V. Stav předmětu koupě

1) Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude předmět koupě zatěžovat právy třetích osob.

2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

3) Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy.

4) Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI. Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1) Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

- 2) Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu koupě spojená.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí kupující.
- 4) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

VII. Další ujednání

- 1) V případě, že prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající mu z této smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 2) Prodávající výslovně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta žádná náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání za výše uvedené pozemky.
- 3) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči kupujícímu žádné nevypořádané pohledávky.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Uzavření této smlouvy a prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho 25. zasedání dne 7. 12. 2015 – usnesení č. ZK/25/...../2015.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČ, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 3) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 4) V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
- 5) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6) Prodávající stanoví pro přijetí tohoto návrhu smlouvy (nabídky) kupujícím akceptační lhůtu v trvání 6 měsíců od data podpisu nabídky prodávajícím.